



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ
II Ив.бр.42/17
03.08.2018. год.
БОСИЛЕГРАД

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Војвођанка банка АД Нови сад, кога заступа пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр.1., против извршног дужника Васев Анђелковић Весне из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бр.40/20, у поступку спровођења извршења, дана 03.08.2018. године, донео је

З А К Л О У Ч А К
о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Васев Анђелковић Весне из Пожаревца, и то:

- кат. парцела број 1174, пашњак 3 класе у површини од 706 м.кв, на место зв. "Њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **15.079,00** динара;

- кат. парцела број 1804, пашњак 5 класе у површини од 1527 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **19.026,00** динара;

- кат. парцела број 1805, пашњак 5 класе у површини од 2141 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **19.026,00** динара;

- кат. парцела број 1813, пашњак 5 класе у површини од 2885 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **35.946,00** динара;

- кат. парцела број 1816, пашњак 4 класе у површини од 2620 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **27.982,00** динара;

- кат. парцела број 1838, њива 8 класе у површини од 5022 м.кв, на место зв. "Гумниште", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45 чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **53.635,00** динара;

- кат. парцела број 1849, њива 8 класе у површини од 2249 м.кв, на место зв. "Рит", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45,

чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **24.019,00** динара;

- кат. парцела број 1879, пашњак 5 класе у површини од 1088 м.кв, на место зв. "Осојна", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **11.620,00** динара;

- кат. парцела број 2001, пашњак 5 класе у површини од 422 м.кв, на место зв. "Костенац 19", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **13.522,00** динара;

- кат. парцела број 2090, њива 3 класе у површини од 400 м.кв, на место зв. "Шутин дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.816,00** динара;

- кат. парцела број 2091, пашњак 3 класе у површини од 826 м.кв, на место зв. "Шутин дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **25.744,00** динара;

- кат. парцела број 3159, пашњак 3 класе у површини од 1350 м.кв, на место зв. "Була", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **43.254,00** динара;

- кат. парцела број 3396, њива 7 класе у површини од 4330 м.кв, на место зв. "Кљун", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **53.952,00** динара;

- кат. парцела број 3432, њива 8 класе у површини од 942 м.кв, на место зв. "Јованова њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **10.061,00** динара;

- кат. парцела број 3433, пашњак 5 класе у површини од 654 м.кв, на место зв. "Јованова њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **6.985,00** динара;

- кат. парцела број 3434, њива 8 класе у површини од 1244 м.кв, на место зв. "Јованова њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **15.501,00** динара;

- кат. парцела број 3454, њива 7 класе у површини од 3135 м.кв, на место зв. "Крушче", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **39.060,00** динара;

- кат. парцела број 3466, пашњак 6 класе у површини од 1842 м.кв, на место зв. "Пропадналица", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **22.952,00** динара;

- кат. парцела број 3467 њива 7 класе у површини од 4084 м.кв, на место зв. "Пропадналица", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у

идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **50.887,00** динара;

- кат. парцела број 3474, њива 6 класе у површини од 1028 м.кв, на место зв. "Падина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.809,00** динара;

- кат. парцела број 3506, њива 6 класе у површини од 1091 м.кв, на место зв. "Дуб", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **13.594,00** динара;

- кат. парцела број 3555, воћњак 5 класе у површини од 480 м.кв, на место зв. "Ливада", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45 чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **10.253,00** динара;

- кат. парцела број 3558, ливада 5 класе у површини од 1020 м.кв, на место зв. "Долина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.709,00** динара;

- кат. парцела број 3561, ливада 5 класе у површини од 700 м.кв, на место зв. "Долина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **8.722,00** динара;

- кат. парцела број 3568, ливада 5 класе у површини од 495 м.кв, на место зв. "Долина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **560,00** динара;

- кат. парцела број 3569, пашњак 6 класе у површини од 1870 м.кв, на место зв. "Долина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **23.300,00** динара;

- кат. парцела број 3571, њива 8 класе у површини од 985 м.кв, на место зв. "Чукар", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.272,00** динара;

- кат. парцела број 3597, њива 8 класе у површини од 4039 м.кв, на место зв. "Корија", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **50.326,00** динара;

- кат. парцела број 3600, пашњак 5 класе у површини од 1150 м.кв, на место зв. "Код куће", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45 чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **24.564,00** динара;

- кат. парцела број 3607, пашњак 6 класе у површини од 1220 м.кв, на место зв. "Корија", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **15.201,00** динара;

- кат. парцела број 3608, њива 8 класе у површини од 2294 м.кв, на место зв. "Корија", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45 чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **28.854,00** динара;

- кат. парцела број 1589 ливада 3 класе у површини од 591 м.кв, на место зв. "Ограња", уписана у ЛН бр. 230 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.978,00** динара; уписана у ЛН бр. 230 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 11/180, и

- кат. парцела број 1715, пашњак 6 класе у површини од 1283 м.кв, на место зв. "Режина падина", уписана у ЛН бр. 111 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/90, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **6.774,00** динара;

- кат. парцела број 1806, шума 6 класе у површини од 4163 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **10.210,00** динара;

- кат. парцела број 1812, шума 6 класе у површини од 12162 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **26.090,00** динара;

- кат. парцела број 1824, шума 3 класе у површини од 3347 м.кв, на место зв. "Осојна", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **9.649,00** динара;

- кат. парцела број 1878 шума 5 класе у површини од 7367 м.кв, на место зв. "Осојна", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **18.838,00** динара;

- кат. парцела број 1979, шума 6 класе у површини од 3220 м.кв, на место зв. "Под чукар", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **6.936,00** динара;

- кат. парцела број 1984, шума 7 класе у површини од 633 м.кв, на место зв. "Под пут", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **2.113,00** динара;

- кат. парцела број 3160, шума 3 класе у површини од 1431 м.кв, на место зв. "Була", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **2.540,00** динара;

- кат. парцела број 3382, шума 5 класе у површини од 1561 м.кв, на место зв. "Кљун", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **6.225,00** динара;

- кат. парцела број 3419, шума 5 класе у површини од 7499 м.кв, на место зв. "Присоје", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **17.939,00** динара;

- кат. парцела број 3435, шума 4 класе у површини од 239 м.кв, на место зв. "Јованова њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **602,00** динара;

- кат. парцела број 3590, шума 6 класе у површини од 815 м.кв, на место зв. "Код куће", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **1.584,00** динара;

- кат. парцела број 3598, шума 6 класе у површини од 2490 м.кв, на место зв. "Корија", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **4.927,00** динара; и

- кат. парцела број 3681, шума 6 класе у површини од 2651 м.кв, на место зв. "Манастир", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **7.212,00** динара,

- кат. парцела број 1118, шума 5 класе у површини од 39452 м.кв, на место зв. "Избиште", уписана у ЛН бр. 54 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/135, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **24.494,00** динара, и

- кат. парцела број 1716, шума 6 класе у површини од 15402 м.кв, на место зв. "Режина падина", уписана у ЛН бр. 111 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/90, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **19.333,00** динара;

II. Вредност непокретности утврђена је закључцима овог суда Ив.бр.42/17 од 26.12.2017 године и Ив.бр. 42/17 од 03.08.2018 године

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **19.09.2018** године, са почетком у 10 часова, у просторијама Судске јединице у Босилеграду, у соби бр. 1.

На непокретностима из става I. овог закључка нема уписаних стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи **60%** од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не

плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету Ив.бр.42/17".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици – Судска јединица у Босилеграду, дана 03.08.2018 године, I – Ив.бр.42/17.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- огласна табла суда,

